



Til beboerne i afdeling 18

22. januar 2025

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2025

Centrumgården 13 A

onsdag den 29. januar 2025 kl. 18.30

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
3. Orientering om regnskab 2023/2024
4. Præsentation af budget 2025/2026 til godkendelse
5. Forslag fra organisationsbestyrelsen om ændring af husordenen
 - Bilag til pkt. 5
 - Forslag om ændring af husorden til godkendelse
 - Ny husorden
 - Tillæg til vedligeholdelsesreglement
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Etablering af ladestandere (bilag 1)
 2. Afstemning om det skal være tilladt at have en dørtelefon med indbygget kamera (bilag 2)
 3. Forslag om kompostbeholdere (bilag 3)
 4. Forslag om at der fastsættes en tidsramme for korttidsparkering (bilag 4)
 - A: 3 timer
 - B: 2 timer
 - C: 1 time
 5. Forslag om at afdelingsbestyrelsen skal have mulighed for at give dispensation vedr. korttidsparkering (bilag 5 og 6)
 6. Nedsættelse af festudvalg (bilag 7)
 7. Valg af 2 personer til at varetage afdelingens Facebookgruppe. Personer som varetager Facebook gruppen har ikke tilladelse til at sætte administratorgodkendelse på indhold (bilag 8)

8. Afstemning om at hver bolig må have i alt 2 hunde/katte (bilag 9)
9. Afstemning om at nye lejere må medtage alle de hunde og katte, som de har på tidspunktet for indflytningen. Når de dør må der ikke anskaffes nye, men skal ende op med 2 eller færre, alt efter hvad der står i husordenen (bilag 10)
10. Afstemning om at personer, som flytter sammen med en nuværende beboer, som allerede har dyr, må medtage sine hunde og katte. Når de dør må der ikke anskaffes nye, men skal ende op med 2 eller færre, alt efter hvad der står i husordenen (bilag 11)
11. Forslag om tilføjelse til husordenen om at kun afdelingsbestyrelsen kan give dispensation til husdyr nummer 2 (punktet bortfalder, såfremt der bliver stemt ja til punkt 6.8 (bilag 12, se ligeledes bilag 6)
12. Forslag om at alle husdyr skal holdes på egen grund (bilag 13)
13. Forslag om at nyttilflyttede katte skal holdes på egen grund og beboerne sørger selv for sikring af haven (bilag 14)
14. Forslag om installation af kalkfilter (bilag 15)
15. Forslag om regler for udlejning af garager og carporte (bilag 16)

7. Valg:

1. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
2. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
3. Valg af 1 repræsentantskabsmedlem for 1 år
4. Valg af 1 suppleant for repræsentantskabsmedlemmet
5. Valg af 2 personer til at varetage administrationen af Facebook gruppen (Punktet bortfalder såfremt der ikke stemmes ja til pkt. 6.7, eller hvis der er valgt en afdelingsbestyrelse)

8. Eventuelt

TILMELD DIG SENEST DEN 22. JANUAR 2025

Tilmeld dig ved at udfylde og aflevere nedenstående kupon i postkassen hos Driftskontoret, Centrumgården 13 A eller send en mail til: tilmeld@bfkron.dk

Vel mødt til afdelingsmøde 2025!

Venlig hilsen

Lone Jakobsen
Formand for organisationsbestyrelsen

✂-----

**TILMELDING TIL AFDELINGSMØDET I AFDELING 18 DEN 29. JANUAR 2025
BOLIGFORENINGEN KRONJYLLAND**

DIT NAVN _____

ADRESSE _____

ANTAL _____



Bilag 1

Afdelingsmødet i afdeling 18

Beboerforslag

Etablering af ladestandere til el-biler

Med henblik på at sikre at afdelingen fortsat er attraktiv for nye lejere, og på baggrund af et ønske om at være med til at sikre den grønne omstilling, foreslår afdelingsbestyrelsen, at der etableres ladestandere til opladning af el-biler i afdelingen.

Der planlægges etablering af AC-udstyr med 4 udtag samt installation af 35 Ampere. Udgiften beløber sig til ca. 116.000 kr., som dækker alle omkostninger, herunder gravearbejde, elarbejde, leje af ladebokse, løbende driftsomkostninger, (service, vedligehold og administration hos ekstern leverandør), søjler/beslag og reetablering.

Etablering af ladestanderne vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at etablere ladestandere i afdelingen

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Heidi Guldbland

Bilag 2



Afdelingsmødet i afdeling 18

Beboerforslag

Forslag – dørtelefon med indbygget videokamera

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag vedr. hvorvidt det skal være tilladt at have en dørtelefon/ringeklokke med indbygget videokamera.

Forslag

Det foreslås at afdelingsmødet tager stilling til hvorvidt det skal være tilladt at have en dørtelefon/ringeklokke med indbygget videokamera.

Afstemningens resultat indføres i husordenen for afdelingen

Forvaltningen bemærker

Forvaltningen bemærker i relation hertil at jf. reglerne på området må man, som udgangspunkt, gerne installere et overvågningskamera. **Men kameraet må kun filme det, der sker på din egen grund/dit lejemål.**

Nogle trådløse ringeklokker med kamera optager konstant, hvad der foregår foran dem i kameraets synsfelt. Man kan i disse typer af ringeklokker ikke frakoble kameraet eller vælge kun at optage, hvis nogen aktivt ringer på ringeklokken. Derfor tæller sådanne ringeklokker som overvågningskameraer.

En dørklokke med kamera må således **ikke** optage over på naboens grund eller filme ud på en offentlig vej. Bor man i lejlighed, må dørklokken heller ikke filme i opgangen.

For at en ringeklokke med indbygget kamera, som optager konstant, overholder reglerne, skal du derfor sikre dig at kameraet i ringeklokken, **kun optager det der sker umiddelbart i området ved døren, og ikke optager noget/nogen udenfor grænserne for dit eget lejemål.**

Såfremt der er tale om en ringeklokke, med et kamera, som kun aktiveres når ringeklokken aktiveres, vil der ikke være tale om overvågning i lovens forstand.

Økonomi

Etablering af ringeklokke/dørtelefon med et kamera vil ske for den enkelte beboers egen regning, og vil således ikke have huslejemæssige konsekvenser

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt det skal være tilladt at opsætte en ringeklokke/dørtelefon med indbygget kamera.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Erik Fisker Knudsen

Bilag 3



Afdelingsmødet i afdeling 18

Beboerforslag

Forslag - kompostbeholdere

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om etablering af en kompostbeholder/kompostbunke.

Forslag

Det foreslås at der etableres en kompostbeholder/-bunke beregnet til haveaffald (minus nedfaldsfrugt) som tømmes/fjernes af en vognmand, og som på sigt kan benyttes af beboere som måtte ønske ekstra muld/kompost at blande i egen havejord.

Baggrunden for forslaget er, at det for beboere, uden egen bil, kan være svært at komme af med haveaffald på genbrugspladsen.

Økonomi

Etablering af en kompostbeholder vil medføre følgende udgifter:

- Indkøb og opsætning af kompostbeholder på 3x3 m inkl. belægning: 20.000 kr.
- Aftale med vognmand om bortskaffelse af haveaffald: 2.500 kr. pr. tømning

Udgiften til etablering af kompostbeholder kan i første omgang dækkes af henlæggelserne, men vil blive indarbejdet i næste års budget.

Driftsaftale med vognmand om bortskaffelse af haveaffald medfører en gennemsnitlig huslejestigning på 0,67 kr. pr. m² pr. tømning. Ved 4 årlige tømninger medfører det en gennemsnitlig huslejestigning på 2,68 kr. pr. m².

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at etablere en kompostbeholder i afdelingen inkl. driftsaftale med en vognmand om fjernelse af haveaffald op til 4 gange årligt.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Carsten Petersen



Bilag 4

Afdelingsmødet i afdeling 18

Beboerforslag

Forslag om regler for korttids parkering

Definition af begrebet korttids parkering foreslås ændret til at der må parkeres i enten A – 3 timer; B – 2 timer; C – 1 time

Begrundelse:

Der skal ikke kunne herske tvivl om regel for tidsforløb.

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at få faste rammer for antal timer der må parkeres ifm. korttidsparkering

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget

Forslagsstiller: Carsten og Sabrina



Bilag 5

Afdelingsmødet i afdeling 18

Beboerforslag

Forslag at afdelingsbestyrelsen kan give dispensation vedr. korttids parkering

Begrundelse:

Det skal være muligt at aftale undtagelser vedr. korttids parkeringen.

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at give afdelingsbestyrelsen mulighed for at give dispensation.

-

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Carsten og Sabrina



Bilag 6

Afdelingsmødet i afdeling 18

Forklaring vedrørende dispensation til afdelingsbestyrelsen

En dispensation kan kun gives af afdelingsmødet og kun til afdelingsbestyrelsen til at fravige husordenen vedr. konkrete punkter.

Under punkt 6.5 stemmes om at give afdelingsbestyrelsen dispensation vedr. korttids parkering.

Er der et flertal herfor og vælger afdelingsbestyrelsen at gøre brug af dispensationen, betyder det, at der skal ske henvendelse til afdelingsbestyrelsen, såfremt der er behov for at parkere udover de i forvejen bestemte regler. Det er så op til afdelingsbestyrelsen at beslutte om tilladelsen skal gives.

Under punkt 6.11 stemmes der om at give afdelingsbestyrelsen dispensation til at træffe beslutning om, at der godt må være 2 husdyr i boligerne, såfremt der er en begrundelse, som afdelingsbestyrelsen kan godkende.

Afdelingsbestyrelsen har ret til ikke at ville gøre brug af dispensationen.

Punktet bortfalder, såfremt I under punkt har besluttet at hver bolig må have to husdyr, eller såfremt der er flertal for punkt 2.5 og/eller punkt 2.6.

Er der givet afdelingsbestyrelsen tilladelse til at foretage dispensationer i forhold til husordenen, bortfalder dette først, såfremt der kommer forslag til et afdelingsmøde om at dette skal bortfalde og der er et flertal for dette.

Forvaltningen, RandersBolig

Boligforeningen Kronjylland



Bilag 7

Afdelingsmødet i afdeling 18

Forslag om nedsættelse af festudvalg

Begrundelse:

Arrangementerne i afdelingen kunne uddelegeres til at omfatte en bredere kreds af beboere.

Forslagsstiller: Carsten og Sabrina



Bilag 8

Afdelingsmødet i afdeling 18

Beboerforslag

Der skal stemmes om afdelingens Facebook gruppe skal administreres af afdelingsbestyrelsen, eller af 2 personer, som vælges på afdelingsmødet, såfremt der ikke er en afdelingsbestyrelse.

Afdelingsbestyrelsen eller de valgte til at varetage Facebook gruppen har ikke tilladelse til at sætte administratorgodkendelse på indhold.

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at administrator af Facebook gruppen altid skal være den siddende afdelingsbestyrelse og ellers af 2 udpegede personer med de betingelser, som er nævnt ovenfor.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Heidi Guldbrand



Bilag 9

Afdelingsmødet i afdeling 18

Beboerforslag

Forslag om 2 husdyr

Forslag om tilføjelse til husordenen om, at det er tilladt med 2 husdyr – hunde/katte pr. bolig.

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at det skal være tilladt med 2 hunde/katte

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget

Forslagsstiller: Laila F. Knudsen



Bilag 10

Afdelingsmødet i afdeling 18

Beboerforslag

Forslag om tilføjelse til husordenen om, at det er tilladt for nye lejere at medtage alle de hunde og katte, som er i husstanden på indflytnings tidspunktet.

Begrundelse:

Det skal være tilladt at flytte ind med de hunde og katte der er i de nye lejerers husstand på tidspunktet for indflytningen. Når de dør, må der ikke anskaffes flere, så der højst er 2 husdyr eller færre i boligen alt efter hvad der står i husordenen.

Dette betyder at der ikke skal gives dispensation og som evt. medfører evt. konflikter.

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt det skal være tilladt for nye indflyttere at medbringe alle deres hunde og katte

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget

Forslagsstiller: Laila F. Knudsen



Bilag 11

Afdelingsmødet i afdeling 18

Beboerforslag

Forslag om tilføjelse til husordenen om, at det er tilladt at flytte ind til en nuværende beboer med de hunde og katte, som er i tilflytterens husstand.

Begrundelse:

Det skal være tilladt at flytte ind med de hunde og katte der er i tilflytterens husstand på tidspunktet for indflytningen til en nuværende beboer, uanset om denne beboer har 2 husdyr i forvejen. Når de dør, må der ikke anskaffes flere, så der højst er 2 eller færre husdyr i boligen, alt efter hvad der står i husordenen.

Dette betyder at der ikke skal gives dispensation og som evt. medfører evt. konflikter.

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at tillade indflytning til nuværende beboer med de hunde og katte, der er i tilflytterens husstand.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget

Forslagsstiller: Laila F. Knudsen



Bilag 12

Afdelingsmødet i afdeling 18

Beboerforslag

Forslag om tilføjelse til husordenen om at kun afdelingsbestyrelsen kan give dispensation til husdyr nummer 2

Begrundelse:

Der er i øjeblikket tvivl om, hvem der skal give dispensation og den tvivl er ikke god for beboerne.

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at give afdelingsbestyrelsen dispensation til spørgsmålet om tilladelse til husdyr nummer 2

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget

Forslagsstiller: Lone Hjarsen



Bilag 13

Afdelingsmødet i afdeling 18

Beboerforslag

Forslag om at husdyr holdes på egen grund

Begrundelse:

Katte besørger i sandkassen. Det kan lade sig gøre uden store udgifter, at holde husdyr på egen grund.

- Der skal stemmes om beboerne skal holde deres husdyr på egen grund

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget

Forslagsstiller: Annica Knudsen



Bilag 14

Afdelingsmødet i afdeling 18

Beboerforslag

Forslag om at nytillflyttede katte skal holdes på egen grund og selv sørge for at sikre haven

Begrundelse:

Der er splittelse beboerne imellem i forhold til katte der besørger i andres haver.

- Der skal stemmes om at nytillflyttede katte skal holdes på egen grund og at beboerne skal sørge for sikring af haven

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget

Forslagsstiller: Laila Knudsen

Bilag 15



Afdelingsmødet i afdeling 18

Beboerforslag

Forslag - kalkfilter

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om etablering af et kalkfilter.

Forslag

Det foreslås at der etableres et vandfilter/kalkfilter mhp. at mindske kalkindholdet i vandet.

Baggrunden for forslaget er, at der opleves at være meget kalk i vandet i området, som giver gener ift. hårde hvidevarer, vasketøj m.v.

Økonomi

Etablering af et kalkfilter vil medføre en etableringsudgift på ca. 100.000

Udgiften til etablering af et kalkfilter, vil blive indarbejdet i budgettet som et ekstra punkt i DV-planen, og vil give en gennemsnitlig huslejestigning på 26,78 kr. pr. m². pr. år svarende til 2,23 kr. pr. måned.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at etablere et kalkfilter i afdelingen.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Birgit Frandsen

Bilag 16



Afdelingsmødet i afdeling 18

Beboerforslag

Forslag – udlejning af garager/carporte

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om ændring af husordenen ift. udlejning af garager og carporte. så det kun er muligt at leje enten en garage eller en carport, ikke én af hver.

Forslag

Det foreslås at ændre husordenen ift. udlejning af garager og carporte. så det kun er muligt at leje enten en garage eller en carport, ikke én af hver.

En vedtagelse af forslaget medfører at husordenen tilføjes følgende ordlyd under punktet "garager og carporte" (se det med rødt tilføjede).

Garager og carporte

Garageporte skal så vidt muligt holdes lukkede.

I carportene må der ikke henstilles ting og sager som f.eks. møbler m.m.

Hver bolig kan kun leje enten en garage eller en carport – det er ikke muligt at leje begge dele.

Baggrunden for forslaget er et ønske om at sikre at flest muligt kan få mulighed for at leje en garage eller carport.

Økonomi

Forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at ændre husordenen så det fremadrettet kun er muligt at leje én garage eller én carport, ikke begge dele.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Laila Knudsen